



IVD - Jahresbericht 2010 für Nordhessen:

Kassel, den 04. Februar 2010

Neuer IVD - Immobilienpreisspiegel - Wohnungsmieten steigen wieder - Kapitalanlagen sind gefragt

Gestiegene Nachfrage nach Wohnraum lässt die Mieten steigen

Die Wohnungsmieten auf dem Nordhessischen Immobilienmarkt, insbesondere in der Stadt Kassel, sind auf Grund der größeren Nachfrage sowie des geringen Angebotes im Berichtszeitraum, gestiegen.

Der stabile Arbeitsmarkt, sowie die geringe Neubautätigkeit haben dazu beigetragen, dass weniger Mietwohnungen angeboten werden. Zu diesem Ergebnis sind die Nordhessischen IVD-Makler bei der jährlichen Umfrage gekommen, laut Pressesprecher Siegfried Putz, der den Immobilienpreisspiegel für Nordhessen in der Pressekonferenz vorstellte, an der auch der 1. Vorsitzende des IVD Mitte, Herr Alexander Alter, teilnahm.

So gibt es verstärkte Anfragen nach familienfreundlichen Mietwohnungen, in guten Wohnlagen mit einer intakten Infrastruktur. Gefragt auch größere Wohnungen, insbesondere in Altbauten im Vorderen Westen.

Bei Neuvermietungen aus dem Wohnungsbestand liegen die Mieten in Kassel bis zu € 7,00 pro m² Wohnfläche (je nach Baujahr und Ausstattung). Bei Neubauten in 1a Lagen wurden sogar Kaltmieten bis € 9,00 pro m² Wohnfläche erzielt.

Die größte Nachfrage nach freistehenden Eigenheimen liegt im Preissegment zwischen € 260.000,-- bis € 330.000,--.

Weiterhin gibt es eine gestiegene Nachfrage nach günstigen Reihenhäusern sowie Doppelhaushälften, auch älteren Baujahres, bis € 130.000,--.

Wie die Makler berichten, wird es zunehmend schwieriger, gute gebrauchte Wohnhäuser zu finden, da das Angebot zurückgegangen ist. Die Preise sind gegenüber dem Berichtszeitraum leicht gestiegen.

Mit ein Grund für die belebte Nachfrage dürfte auch sein, dass sich bei den günstigen Zinsen eine Finanzierung leichter darstellen lässt. Außerdem entdecken immer mehr Interessenten die Immobilie als zusätzliche

Pressesprecher Region
Nordhessen

Siegfried Putz
c/o PUTZ IMMOBILIEN
Wilhelmshöher Allee 253
34131 Kassel

Telefon 0561 318 66-0
Telefax 0561 318 66-33
s.putz@putz-immobilien.de



IVD Region Mitte e.V.
Immobilienverband
Deutschland

Verband der Immobilienbera-
ter, Makler,
Verwalter und Sachverständi-
gen
(Hessen/Thüringen)

Zeil 46,
60313 Frankfurt,
Tel. 069 28 28 23
Fax 069 28 09 79
info@ivd-mitte.de

Vereinsregister:
AG Frankfurt am Main
VR 12 745

Vorsitzender:
Alexander Alter

1.Stellvertreter:
Rudolf Steinert

www.ivd-mitte.de



Altersvorsorge. Dies begründet auch, die gute Nachfrage nach Mehrfamilienhäusern als Kapitalanlage.

Gewerbe-Markt bei geringer Nachfrage immer noch träge

Der Handel mit gewerblichen Immobilien ist durch die geringe Nachfrage immer noch schwierig.

Hier hat es, laut Putz, gegenüber dem Vorjahr, keine große Veränderung gegeben. So sind gewerblich genutzte Immobilien, insbesondere Läden und Büroflächen in Nebenlagen, nur sehr schwer zu vermieten. Die Mieten liegen teilweise auf dem Niveau von Wohnungsmieten.

Für Ladenflächen in 1a Lagen gibt es Interessenten. Bei Neuvermietung müssen die Vermieter oft Preiszugeständnisse machen.

Die Leerstände, insbesondere in den Nebenlagen, sind nach wie vor hoch.

Die Nachfrage nach Hallenflächen, vor allem im Bereich von größeren Logistikflächen, hat auf Grund der Wirtschaftskrise abgenommen. Es wird aber eine Steigerung der Nachfragen im Frühjahr/Sommer 2010 erwartet.

Infos über die derzeitigen Immobilienpreise entnehmen Sie bitte aus dem anliegenden Preisspiegel.

**Kontakt und weitere Informationen:
Siegfried Putz, Immobilienwirt (Dipl.-VWA)
Pressesprecher IVD Nordhessen
Wilhelmshöher Allee 253- 255, 34131 Kassel**

**Unser aktueller Immobilienpreisspiegel ist erhältlich auf unserer Homepage:
www.putz-immobilien.de**

**Pressesprecher Region
Nordhessen**

**Siegfried Putz
c/o PUTZ IMMOBILIEN
Wilhelmshöher Allee 253
34131 Kassel**

Telefon 0561 318 66-0
Telefax 0561 318 66-33
s.putz@putz-immobilien.de



**IVD Region Mitte e.V.
Immobilienverband
Deutschland**

Verband der Immobilienberater,
Makler,
Verwalter und Sachverständigen
(Hessen/Thüringen)

Zeil 46,
60313 Frankfurt,
Tel. 069 28 28 23
Fax 069 28 09 79
info@ivd-mitte.de

Vereinsregister:
AG Frankfurt am Main
VR 12 745

Vorsitzender:
Alexander Alter

1.Stellvertreter:
Rudolf Steinert

www.ivd-mitte.de