



IVD-Immobilienpreisspiegel Nordhessen, Erhebungszeitraum Winter 2007- Stand 1/2008

Baugrundstücke - Verkaufspreise in Tausend - Euro

1. Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600-700 m²)	2. Für Mehrfamilienhäuser (GFZ 0,8)
---	--

Normale Wohnlage		gute Wohnlage		sehr gute Wohnlage		normale Wohnlage		gute Wohnlage	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €

Kassel-Stadt	70 - 90	80	100 - 140	120	180 - 240	220	100 - 140	120	180 - 220	200
Kassel-Umland	50 - 70	60	60 - 80	70	80 - 120	90	70 - 90	80	100 - 130	120
Marburg	100 - 150	140	150 - 200	180	250 - 300	280	150 - 200	180	220 - 280	250

Eigenheime (bezugsfrei) - Gesamtobjektpreise in Tausend - Euro

1. Freistehende Eigenheime incl. Garage & Grundstück	2. Reihenhäuser (Mittelhäuser o. Garage)
---	---

einfacher Wohnwert <small>ca. 100 m²</small>		mittlerer Wohnwert <small>ca. 125 m²</small>		guter Wohnwert <small>ca. 150 m²</small>		sehr guter Wohnwert <small>ca. 200 m²</small>		einfacher Wohnwert <small>ca. 100 m²</small>		mittl. Wohnwert <small>ca. 100 m²</small>		guter Wohnwert <small>ca. 100 m²</small>	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €

Kassel-Stadt	110 - 130	120	140 - 160	150	180 - 230	200	280 - 370	320	60 - 90	80	90 - 120	110	120 - 160	135
Kassel-Umland	80 - 120	110	130 - 150	140	150 - 180	160	190 - 250	200	60 - 80	70	90 - 110	100	110 - 140	130
Marburg	150 - 180	170	180 - 220	210	250 - 300	270	300 - 500	370	120 - 150	140	140 - 190	170	160 - 200	180

* m. W.: = meistgenannter Wert



IVD-Immobilienpreisspiegel Nordhessen, Erhebungszeitraum Winter 2007- Stand 1/2008

Eigentumswohnungen - Verkaufspreise in Euro/m² Wfl. (3 Zi., ca. 70 m², bezugsfrei)

Wohnungen aus dem Bestand

einfacher Wohnwert		mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €

Kassel-Stadt	300 - 350	300	400 - 600	500	800 - 1.000	900	1.100 - 1.400	1.200
Kassel-Umland	250 - 300	300	400 - 600	500	700 - 900	800	850 - 1.150	1.000
Marburg	k. A.	850	1.200 - 1.400	1.250	1.400 - 1.600	1.500	1.700 - 2.000	1.900

Neubau-Eigentumswohnungen - Verkaufspreise in Euro/m² Wfl. (3. Zi., ca. 70 m², bezugsfrei)

Renditeobjekte Vielfaches der Netto- Jahreskaltmiete in Euro

Neubau-Erstbezug

Häuser (nicht auf Geschäftshäuser übertragbar)

mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert		Fertigstellung bis 1948		Fertigstellung nach 01.01.1949	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne	m. W.	Spanne	m. W.

Kassel-Stadt	1.200 - 1.300	1.200	1.400 - 1.700	1.500	1.900 - 2.400	2.000	6 - 8	8	8 - 11	9
Kassel-Umland	1.100 - 1.200	1.100	1.400 - 1.500	1.400	1.600 - 1.900	1.700	6 - 7	7	7 - 9	8
Marburg	k. A.	k. A.	1.800 - 2.100	2.000	2.000 - 2.500	2.200	9 - 10	10	10 - 11	11

* m. W.: = meistgenannter Wert

Weitere Informationen erhalten Sie bei dem Pressesprecher der Region Nordhessen, Herrn Siegfried Putz, Wilhelmshöher Allee 253-255, 34131 Kassel, unter der Tel.- Nr. (0561) - 3 18 66-0, Fax: (0561) - 3 18 66- 33, e-mail: info@putz-immobilien.de



IVD-Immobilienpreisspiegel Nordhessen, Erhebungszeitraum Winter 2007 - Stand 1/2008

Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, je m² Wfl. in Euro, monatl. (bezogen auf 2 ½ - 3 Zi., mit ca. 70 m² Wfl./ ohne öffentl. geförd. Wohnungsbau)

1. Fertigstellung bis 1948 Wiedervermietung/ Neuvertragsmiete						2. Fertigstellung nach 01.01.1949 Wiedervermietung/ Neuvertragsmiete						
einfacher Wohnwert		mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		einfacher Wohnwert		mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	
Kassel-Stadt	3,00 - 3,50	3,50	3,80 - 4,20	4,00	4,50 - 5,00	4,60	3,50 - 3,80	3,70	3,90 - 4,40	4,30	4,50 - 5,50	5,00
Kassel-Umland	3,00 - 3,50	3,50	3,80 - 4,20	4,00	4,30 - 4,70	4,60	3,40 - 3,60	3,60	3,80 - 4,20	4,00	4,30 - 5,00	4,90
Marburg	k. A.	4,70	5,00 - 6,00	5,50	6,00 - 7,00	7,00	k. A.	4,70	5,00 - 6,50	6,00	6,00 - 7,50	7,00

Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, je m² Wfl. in Euro, monatl. (bezogen auf 2 ½ - 3 Zi., mit ca. 70 m² Wfl./ ohne öffentl. geförd. Wohnungsbau)

3. Neubau – Erstbezug (Erstvermietung im Berichtsjahr)				
mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	
Kassel-Stadt	4,90 - 5,50	5,00	5,80 - 7,00	6,50
Kassel-Umland	4,80 - 5,20	5,00	5,00 - 5,80	5,20
Marburg	6,00 - 7,50	7,00	6,50 - 7,50	7,50

* m. W.: = meistgenannter Wert

Weitere Informationen erhalten Sie bei dem Pressesprecher der Region Nordhessen, Herrn Siegfried Putz, Wilhelmshöher Allee 253-255, 34131 Kassel, unter der Tel.- Nr. (0561) - 3 18 66-0, Fax: (0561) - 3 18 66- 33, e-mail: info@putz-immobilien.de



IVD-Immobilienpreisspiegel Nordhessen, Erhebungszeitraum Winter 2007 - Stand 1/2008

Ladenmieten - Netto - kalt, je ebenerdiger Ladenfläche monatlich in Euro

	Geschäftskern 1a Lage				Geschäftskern 1b Lage			
	klein (bis ca. 60 m ²)		groß (ab ca. 100 m ²)		klein (bis ca. 60 m ²)		groß (ab ca. 100 m ²)	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	35,00 - 60,00	50,00	25,00 - 40,00	30,00	15,00 - 22,00	17,00	10,00 - 17,00	13,00
Kassel-Umland	15,00 - 18,00	16,00	9,00 - 12,00	10,00	8,00 - 12,00	9,00	6,00 - 10,00	8,00
Marburg	20,00 - 30,00	25,00	15,00 - 30,00	20,00	8,00 - 15,00	13,00	7,00 - 10,00	10,00

Ladenmieten - Netto - kalt, je ebenerdiger Ladenfläche monatlich in Euro

	Nebenkern 1a Lage				Nebenkern 1b Lage			
	klein (bis ca. 60 m ²)		groß (ab ca. 100 m ²)		klein (bis ca. 60 m ²)		groß (ab ca. 100 m ²)	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	10,00 - 14,00	12,00	8,00 - 10,00	9,00	6,00 - 9,00	8,00	5,50 - 7,50	6,50
Kassel-Umland	6,00 - 10,00	8,00	5,00 - 8,00	6,00	5,00 - 6,00	6,00	4,50 - 6,00	5,00
Marburg	8,00 - 15,00	11,00	6,00 - 10,00	9,00	6,00 - 10,00	8,00	5,00 - 8,00	6,50

* m. W.: = meistgenannter Wert

Weitere Informationen erhalten Sie bei dem Pressesprecher der Region Nordhessen, Herrn Siegfried Putz, Wilhelmshöher Allee 253-255, 34131 Kassel, unter der Tel.- Nr. (0561) - 3 18 66-0, Fax: (0561) - 3 18 66- 33, e-mail: info@putz-immobilien.de



IVD-Immobilienpreisspiegel Nordhessen, Erhebungszeitraum Winter 2007- Stand 1/2008

Büromieten - Netto - kalt

Euro pro m² monatlich

einfacher Nutzungswert		mittlerer Nutzungswert		guter Nutzungswert		Spitzen-Höchstmieten in Toplagen	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €

Kassel-Stadt	4,00 - 4,70	4,50	5,00 - 5,70	5,50	5,50 - 6,50	6,00	7,00 - 10,00	9,00
Kassel-Umland	3,80 - 4,20	4,00	4,80 - 5,20	5,00	5,00 - 5,80	5,50	6,00 - 7,50	7,00
Marburg	4,00 - 6,00	5,00	5,00 - 7,00	6,00	7,00 - 9,00	8,00	8,00 - 11,00	10,00

Baugrundstücke im Gewerbegebiet

Hallenmieten - monatlich in Euro/m²

Verkaufspreise in Euro pro m²
(incl. Erschließungskosten; keine subventionierten Preise)

Mieten für eine Gewerbefläche
von ca. 150 m² - 200 m²

einfacher Nutzungswert		mittlerer Nutzungswert		guter Nutzungswert		einfacher Nutzungswert		mittlerer Nutzungswert		guter Nutzungswert	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €

Kassel-Stadt	25 - 30	30	45 - 55	50	60 - 70	65	2,00 - 2,70	2,50	3,00 - 3,80	3,60	3,50 - 4,20	4,00
Kassel-Umland	22 - 25	25	35 - 45	40	45 - 55	50	1,80 - 2,30	2,00	2,80 - 3,20	3,00	3,00 - 3,70	3,50
Marburg	40 - 50	40	60 - 80	80	70 - 100	90	k. A.	1,50	k. A.	3,00	k. A.	3,50

* m. W.: = meistgenannter Wert

Weitere Informationen erhalten Sie bei dem Pressesprecher der Region Nordhessen, Herrn Siegfried Putz, Wilhelmshöher Allee 253-255, 34131 Kassel, unter der Tel.- Nr. (0561) - 3 18 66-0, Fax: (0561) - 3 18 66- 33, e-mail: info@putz-immobilien.de